



TRANSPORDIAMET

Lp Aivar Aru
W-Glass OÜ
aivar@w-glass.eu

/*Teie 12.05.2026*/ /*nr */

Meie 14.05.2026 nr 7.1-2/26/5698-3

**Saue linna Tule tänav T4 ning Saue valla 11
Tallinna ringtee, Keila mnt 3, Klaasi,
Kanama tee L1 ja Kurvi kinnistute
veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude
muudatus projekti kooskõlastamine riigitee
nr 11 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud muudatus projektis on ette nähtud veevarustusetorustiku ja 2x
survekanalisatsioonitorustike paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Veevarustusetorustiku ja 2x survekanalisatsioonitorustike ristumine riigiteega nr 11
Tallinna ringtee km 30,57 kinniselt, kaitsetorus ning paiknemine riigitee maaüksusel 11
Tallinna ringtee T29 (tunnus: 72501:001:0193).**

Transpordiamet on 05.01.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/258-1 kooskõlastanud OÜ Vesioinas töö nr
0001-2019 „*Saue linna Tule tänav T4 ning Saue valla 11 Tallinna ringtee, Keila mnt 3, Klaasi,
Kanama tee L1 ja Kurvi kinnistute veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitusprojekt*“.
Projekti versioonile on sõlmitud 27.01.2021 notarileping (registri nr 210).

02.04.2026 Transpordiametile esitatud teostusmöödistuse andmetest nähtus, et
veevarustusetorustiku ja survekanalisatsioonitorustike paiknemine erineb kooskõlastatud
projektist ning kõrvalekallete asukohas jääb veetorustik osaliselt väljapoole sõlmitud riigitee
maaüksusele seatud kokkulepet. Samuti on selgunud, et rajatud on perspektiivne
survekanalisatsioonitoru, mille osas on ekslikult jäänud notariaalne kokkulepe sõlmimata
Transpordiameti maaüksustel. Samuti on tehnovõrkude osas sõlmimata Transpordiametiga
notariaalne kokkulepe riigitee maaüksuse 11 Tallinna ringtee T29 (tunnus: 72501:001:0193)
ulatuses.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame projekti muudatuse**
veevarustusetorustiku ja 2x survekanalisatsioonitorustike ristumise osas riigiteega nr 11 Tallinna
ringtee km 30,57 ning paiknemine riigitee maaüksusel 11 Tallinna ringtee T29 (tunnus:
72501:001:0193) OÜ Vesioinas töö nr 0001-2019 „*Saue linna Tule tänav T4 ning Saue valla 11
Tallinna ringtee, Keila mnt 3, Klaasi, Kanama tee L1 ja Kurvi kinnistute veevarustuse ja
kanalisatsiooni välisvõrkude ehitusprojekt*“.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 05.01.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/258-1 antud
kooskõlastus.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad vee- ja kanalisatsioonirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11 teelõik km 29,8-31,2 oli ehitusobjekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11 teelõik km 30,1-37,8 oli ehitusobjekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 27.01.2021 sõlmitud notarileping (registri nr 210). Kuna riigitee maaüksusel ei vastanud vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad paiknemine kooskõlastatud projektlahendusele ega 27.01.2021 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 210) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti muudatusest on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja

tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan
IKÕ ala plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee